



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA

KLASA: 112-02/25-01/4
URBROJ: 2176-3-04/04-25-3
Kutina, 10. veljače 2025.

OBAVIJESTI I UPUTE KANDIDATIMA

Sukladno članku 19. stavka 1. i članka 29. stavka 1. i 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj objavio je oglas za prijam u službu u Grad Kutinu, u Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj, na određeno vrijeme do povratka na rad službenice unutar Odsjeka za gospodarstvo i upravljanje gradskom imovinom na radno mjesto

1. viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom Grada - 1 izvršitelj

Oglas je objavljen na Burzi rada Hrvatskog zavoda za zapošljavanje 7. veljače 2025. godine.
[Hrvatski zavod za zapošljavanje - Burza rada - Radna mjesta](#)

Opis poslova radnog mjesta

1. Viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom Grada

Obavlja stručne imovinsko-pravne poslove vezane uz raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu/suvlasništvu Grada, otkup ili prodaja zemljišta, vodi propisane evidencije i baze podataka, te vodi i uređuje registar imovine Grada.

Obavlja stručne poslove iz područja upravljanja i gospodarenja stambenom imovinom Grada, vodi propisani postupak vezan uz najam stanova, utvrđivanje statusa najmoprimca, registar stanova u vlasništvu/ na upravljanju kod Grada, te druge potrebne evidencije i baze podataka najmoprimaca i stanova, organizira rad komisija i povjerenstava vezanih uz rečene poslove i predlaže mjere i razvojne programe za unapređenje poslova, surađuje sa županijskim, državnim i drugim tijelima, pravnim i fizičkim osobama, prati zakone i ostale propise iz nadležnog područja, priprema pojedinačne akte za potrebe gradonačelnika, Gradskog vijeća i njihovih radnih tijela.

Sudjeluje u provedbi odobrenih programa i sredstava iz EU fondova i drugih izvora financiranja na području Grada, obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika i voditelja Odsjeka.

Podaci o plaći

Mjerila za obračun plaće navedenog radnog mjesta propisana su Zakonom o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 28/10 i 10/23), Uredbom o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 74/10, 125/14 i 48/23) i Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br. 7/24).

Plaću službenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta i osnovice za izračun plaće, uvećane za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža.

Koeficijent za predmetno radno mjesto je 2,01, dok bruto osnovica za obračun plaće u Gradskoj upravi za 2024. godinu iznosi 947,18 eura.

Prethodna provjera znanja i sposobnosti kandidata

Za kandidate prijavljene na javni natječaj koji su podnijeli pravodobne i uredne prijave te ispunjavaju formalne uvjete provest će se postupak prethodne provjere znanja i sposobnosti koji obuhvaća pisano testiranje i intervju.

Po dolasku na pisano testiranje od kandidata će biti zatražena odgovarajuća identifikacijska isprava radi utvrđivanja identiteta. Kandidati koji ne mogu dokazati identitet neće moći pristupiti testiranju.

Za pozvanog kandidata koji ne pristupi testiranju smatrati će se da je povukao prijavu na natječaj.

Provjera znanja pisanim testiranjem traje 60 minuta.

Za vrijeme provjere znanja pisanim testiranjem nije dopušteno:

- koristiti se bilo kakvom literaturom odnosno bilješkama;
- koristiti mobitel ili druga sredstva komunikacije;
- napuštati prostoriju u kojoj se provjera odvija;
- razgovarati s ostalim kandidatima;
- na bilo koji drugi način remetiti koncentraciju kandidata.

Kandidati koji će se ponašati neprimjereno ili će prekršiti jedno od gore navedenih pravila biti će udaljeni s testiranja, a njihov rezultat Povjerenstvo neće bodovati.

Za svaki dio provjere znanja pisanim testiranjem kandidatima se dodjeljuje broj bodova od 1 do 10.

Intervju se provodi samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50 % ukupnog broja bodova iz svakog dijela provjere znanja i sposobnosti.

Povjerenstvo kroz intervju s kandidatima utvrđuje interese, profesionalne ciljeve, motivaciju, komunikacijske i ostale sposobnosti kandidata potrebne za rad u službi. Rezultati intervjua boduju se dodjeljivanjem određenog broja bodova u rasponu od 1-10, koji se dodaju bodovima ostvarenim na testiranju.

Nakon provedenog testiranja i intervjua Povjerenstvo utvrđuje rang listu kandidata prema ukupnom broju bodova ostvarenih na pisanom testiranju i intervjuu te istu, zajedno s Izvješćem o provedenom postupku, dostavlja pročelniku.

Pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za testiranje:

1. Statut Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br. 5/23)
2. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
3. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21)
4. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24)
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 81/15, 94/17)
 - *DIO TREĆI PRAVO VLASNIŠTVA -Glava 1. O vlasništvu uopće -Glava 4 Vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (Odjeljak 1-4)*
 - *DIO DEVETI – Prijelazne i završne odredbe-Glave 1, 2 i 4*
6. Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23)

DIO DRUGI POSEBNI DIO, Glava VIII, Odjeljak 1. Opće odredbe - Odsjek 1 Sklapanje ugovora (II-Činidba, VI-Oblik ugovora, VII Opći uvjeti ugovora, VIII Uvjet, IX Rok) i Odsjek 5 Učinci ugovora

7. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ br. br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19)
8. Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)
9. Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ br. 27/91, 33/92, 43/92 – proč. tekst, 69/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02)
10. Zakon o nasljeđivanju („Narodne novine“ br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19)
 - *DIO DRUGI PRAVNI TEMELJ NASLJEĐIVANJA – Glava 1. Nasljeđivanje na temelju Zakona, I. Nasljedni redovi*
 - *DIO TREĆI PRAVNI POLOŽAJ NASLJEDNIKA*

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA